



Memoria de calidades | Adosados



ALTOS DE
MACIASCOQUE
residencial

h_g patrimonial VIACO



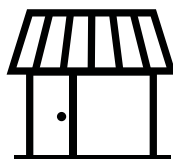
Estructura.

La estructura de la vivienda es de hormigón armado en pilares, forjados reticulares y losas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



Fachada.

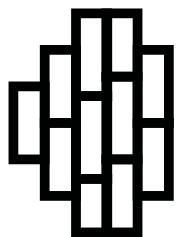
La fachada de la vivienda tiene una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas, se resuelve con 1/2 pie de ladrillo perforado, enfoscado con mortero combinado con zonas aplacadas.



Falsos techos.

Se colocara falso techo mediante sistema de yeso laminado en paredes verticales de la vivienda. En baños y aseos registro para el acceso a instalaciones de aire acondicionado.



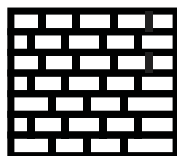


Pavimentos.

El pavimento general de la vivienda será de tarima flotante laminada, resistencia AC5, uso elevado o superior, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con la carpintería interior.

En la cocina y en los baños, se colocará pavimento de gres porcelánico, en gran formato.

Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda



Revestimientos interiores.

Las paredes y techos irán pintura plástica lisa, color suave o blanco en paramentos verticales y horizontales.

En baños y cocina, alicatados con revestimiento cerámico de pasta blanca de calidad.

Se propondrán diversas opciones de revestimientos cerámicos dentro del programa de personalización de la vivienda





Carpintería exterior.

Puerta de entrada con anclajes de seguridad, integrada en el cerramiento de la fachada.

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

El acristalamiento será con vidrio doble, con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.



Carpintería interior.

Las puertas interiores ciegas de tablero macizo, lisas, acabado lacado en blanco, con condena en dormitorio principal y baño secundario.

Los armarios irán empotrados modulares de hoja corredera solapada lisa lacada en blanco, forrados interiormente.

Se propondrán opciones de acabado de carpintería interior dentro del programa de personalización de la vivienda



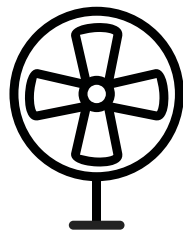


Grifería y sanitarios.

Grifería monomando marca HANSGROHE o similar.

Plato de ducha de resinas con superficie texturizada antideslizante con efecto lluvia y cabezal direccional.

Mampara, mueble para lavabo y espejo, en baños. Mueble para lavabo y espejo, en aseos.



Climatización y ACS.

Preinstalación de climatización en planta baja, planta primera y sótano.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará con sistema de Aerotermia.





Electricidad y Telecomunicaciones.

Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad.

Videoportero automático con terminal en cocina ó hall.

Se colocarán apliques exteriores en parcela.



Otros equipamientos.

Barbacoa paellero en el exterior. En las viviendas de las esquinas.

Piscina comunitaria

Salón social

Gimnasio comunitario





ALTOS DE
MACIASCOQUE
residencial

hg patrimonial 
VIACO